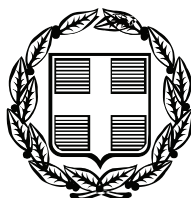


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 65**

2 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3798 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού συγκροτήματος του πρώην βυρσοδεψίου «ΝΙΚΗ Α.Ε.» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

3. Την από 16-6-2006 αίτηση Χρυσούλας Μ. Βιδάλη και Κυρ. Ν. Βιδάλη.

4. Το υπ' αριθμ. 301/25-2-2008 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9018/27-2-2008).

5. Το υπ' αριθμ. 072649/28-3-2008 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων - Δ/νση Σχεδίου Πόλεως - Τμήμα Ελαιώνα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 15328/8-4-2008).

6. Την από 29-9-2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις από 29-10-2008 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 46216/29-10-2008 καθώς και τις από 9-2-2009 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ επί των ως άνω αντιρρήσεων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κελύφη των κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος του πρώην βυρσοδεψίου «ΝΙΚΗ» που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ορφέως 174-176 (Ο.Τ. 47 Α) όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3798/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία ή προσκτίσματα, που τα αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των στοιχείων ή προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των στοιχείων για τα οποία επιβάλλεται η αφαίρεσή τους μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ, ως μεταγενέστερα στοιχεία που θίγουν τα διατηρητέα κτίσματα.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού, η στατική ενίσχυση του υφιστάμενου και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Στο διατηρητέο συγκρότημα επιτρέπονται οι χρήσεις:

Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού (συμπεριλαμβανομένων των συνεδριακών κέντρων), πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια εκπαίδευσης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

8. Για την εγκατάσταση των νέων χρήσεων ως ανωτέρω και τη λειτουργία του κτιριακού συγκροτήματος απαιτείται η έκδοση υπουργικής απόφασης ειδικής ρύθμισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει.

Εάν η παραπάνω απόφαση προωθηθεί πριν από την κύρωση της πράξης εφαρμογής της περιοχής, απαιτείται για την έκδοσή της η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης για να τεθεί σε κοινή χρήση το τμήμα της ιδιοκτησίας που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γή σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν. 1337/1983).

Β. Ο αύλειος χώρος που το περιβάλλει και ο οποίος απομένει μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως αυτός φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. Α1, εντός της πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία ΑΘΙΚΛΓΜΝΞΟΒΑ χαρακτηρίζεται ως ζώνη προστασίας αυτού, προκειμένου να λειτουργήσει ως αυτοτελής χώρος για την ανάδειξη του βιομηχανικού συγκροτήματος.

Στην παραπάνω ζώνη προστασίας επιτρέπεται μόνον η εγκατάσταση στοιχείων υπαιθρίου αστικού εξοπλισμού (όπως φωτιστικά, καθιστικά, πράσινο κ.λ.π.) καθώς και η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης.

Γ. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τους ιδιοκτήτες του ακινήτου από εκκρεμούσες υποχρεώσεις απορρέουσες από την ένταξη του ακινήτου στο σχέδιο πόλης.

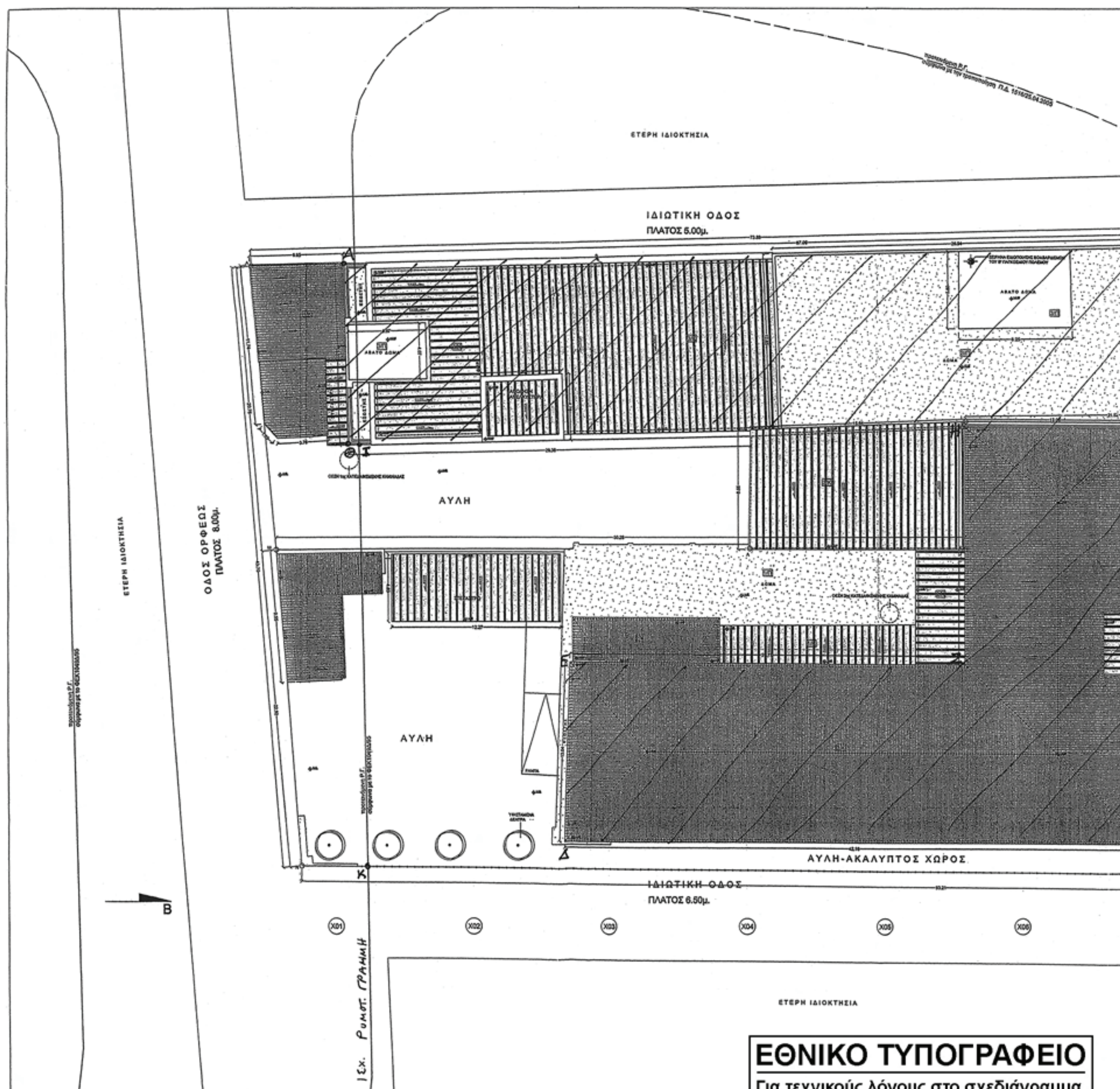
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

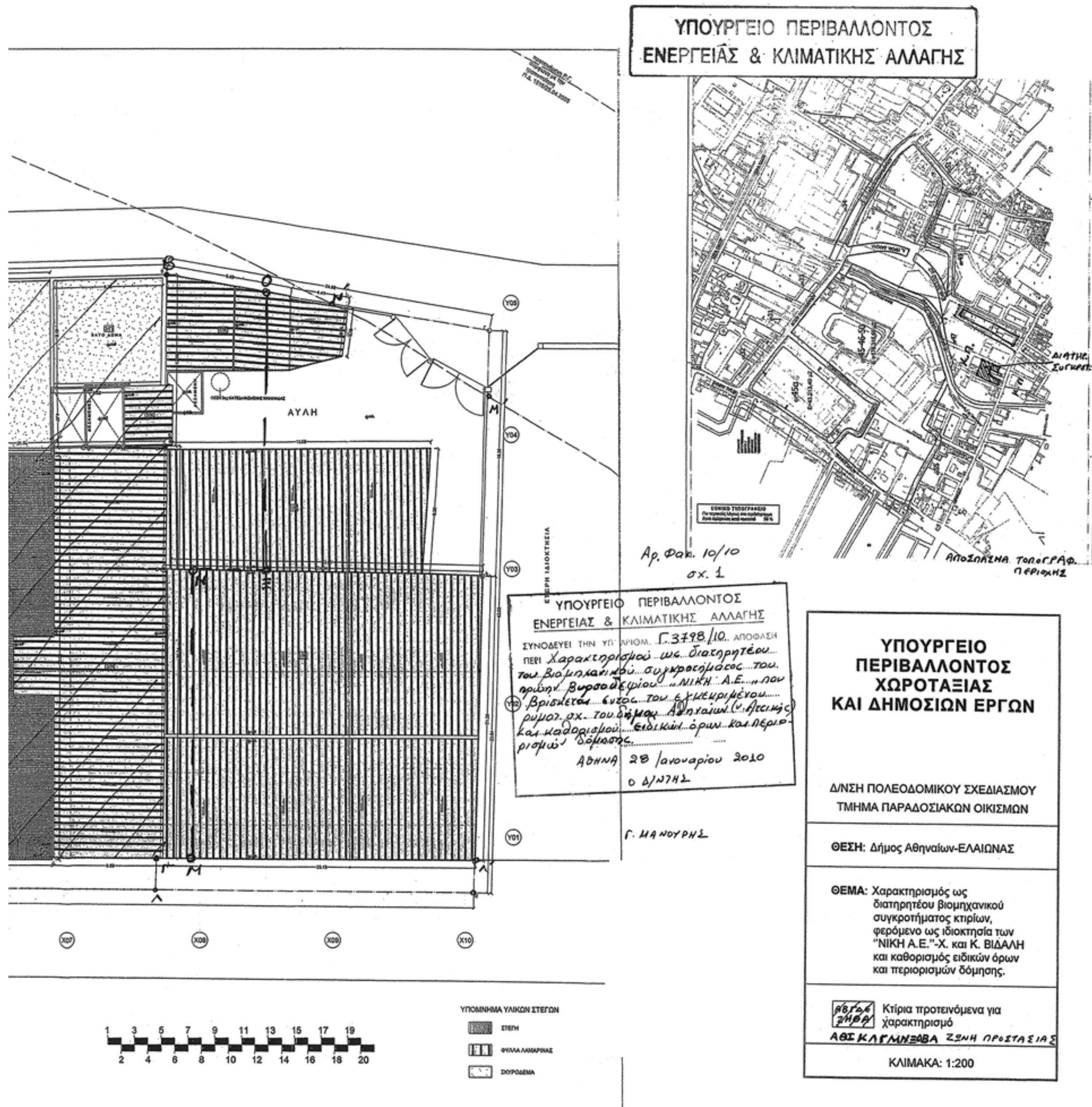
Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΥΛΗ
ΕΤΕΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Y05
Y04
Y03
Y02
Y01
X07
X08
X09
X10
Αρ. Φακ. 10/10
σχ. 1
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.3798/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του βιομηχανικού συγκροτήματος του πρώην Βυρσοδεψείου "ΝΙΚΗ Α.Ε." που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ 28 Ιανουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων-ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος κτιρίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία των "ΝΙΚΗ Α.Ε."-Χ. και Κ. ΒΙΔΑΛΗ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΒΓΔΕ ΖΗΘΛ Κτίρια προτεινόμενα για χαρακτηρισμό
ΑΘΞΚΛΓΜΝΞΘΒΑ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΕΓΩΝ
ΣΤΕΓΗ
ΦΥΛΛΑ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19
2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

Αριθμ. 16756 (2)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Ξαρίδες» εντός της κτηματικής περιφερείας Κόκκινου Χωριού Δήμου Βάμου Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄) και τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Κωδ. Νομ.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 αρθ. 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων και κομών του κράτους».

5. Το αρθ. 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την Εγκ. 5/04 (4490/29-1-2004).

6. Το με αρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ. - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την από 5226/22-04-2009 αίτηση του Βογιατζάκη Γεωργίου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται βόρεια της ιδιοκτησίας του ως προϋφιστάμενη του 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Αύγουστο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1.500 του Αρχιτέκτωνα Μηχανικού Μιχάλη Κατσανεβάκη όπου αποτυπώνεται το παραπάνω αγροτεμάχιο, απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5.000, φωτογραφίες πρόσφατης λήψης, αεροφωτογραφία του 1945 και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Δ/νσης Γεωργίας όπου εμφανίζεται η υπόψη οδός.

- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία: το με αρ. 36507/12-02-1936 ΑΜ=32759τ57/05-03-1936 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Βάμου Ιωάννου Κουκλάκη, το με αρ. 400/09-07-1976 ΑΜ=55802τ503/30-03-1978 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Βάμου Στέλλας Ξενάκη, το με αρ. 26661/30-12-2008 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Χανίων Κων/νας.

- Την με αρ. πρωτ. 4449/06-11-2009 βεβαίωση Δημάρχου Βάμου.

8. Την με αρ. 5226/26-11-2009 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

9. Το υπ' αρ. 15/2009 πρακτικό θέμα 4ο ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της αγροτικής οδού, ως προϋφισταμένη του 1923.

Αναγνωρίζουμε το τμήμα της αγροτικής οδού που ξεκινά από σημείο (Α) του επαρχιακού δρόμου Νο 45 κατευθυνόμενη βορειοανατολικά διέρχεται βορείως της ιδιοκτησίας Βογιατζάκη Γεωργίου και καταλήγει στο σημείο (Β), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5.000, και συγκεκριμένα σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα σημεία (Α-Β), ως προϋφισταμένη του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Φύλλο: 9500.1 (κλ 1/5000)
Αναγνώριση Αγροτικής
Οδού Προϋφισταμένης '23
Θέση: "Ζαρίδες"
Κόκκινο Χωριό
Δήμου Βάμου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2009
ΘΕΜΑ 1ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10-12-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 28-12-2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συνοδεύει το με αριθμ. 16756/09
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 12/02/10

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Κόκκινο Χωριό

Αριθμ. 16759 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7578/12.09.2005 απόφασης Νομάρχη Χανίων, αναφορικά με την αναγνώριση νέου οδικού τμήματος ως κύρια Δημοτική οδό και την προσθήκη αυτού στην ήδη αναγνωρισμένη κύρια δημοτική οδό, που συνδέει τους οικισμούς κάτω και πάνω Γαλατά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) και ειδικότερα την παραγρ. 2 του άρθρου 1.

2. Την υπ' αριθμ. 7578/12.09.2005 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ Δ΄1079/2005).

3. Την με αριθμ. 87/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Κυδωνιάς του Ν. Χανίων.

4. Το με αριθμ. 15/2009 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

5. Τον Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/94), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α΄/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια Δημοτική οδό, το οδικό τμήμα Α-Ε που συνδέει τους οικισμούς Κάτω με Πάνω Γαλατά, όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. (1:5.000) το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

Το αναγνωρισμένο αυτό οδικό τμήμα αποτελεί συνέχεια της ήδη αναγνωρισμένης με την υπ' αριθμ. 7578/12.09.2005 απόφασης Νομάρχη Χανίων, κύριας Δημοτικής οδού κάτω - πάνω Γαλατάς Ν. Χανίων.

2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24/31.5.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 270/Δ΄/85).

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Κυδωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr